

ИП Шинков И.Б.

Заказчик – Гаспарян Ольга Александровна

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного
спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8
зем.уч. №59:32:4620002:4234

25.12-2024-КПФ



Пермь 2024 г.

Ведомость чертежей комплекта КПФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. (начало)	
1.1	Общие данные. (окончание)	
2	Главный фасад	
3	Дворовой фасад	
4	Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Материал
1	Стены		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 1015
2	Кровля		Трехслойная сэндвич-панель RAL 7005
3	Фасонные элементы		Металлический лист RAL 7016
4	Ворота		Подъемные пластиковые RAL 7016
5	Окна. Двери.		Пластиковые RAL 7016
6	Козырек		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 7016

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - отдельно стоящие, одноэтажное без подвала здание магазина товаров повседневного спроса . Габариты здания в осях "А-В" /"1-10" - 26,54 х 12,2 м. расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234

Правообладатель: Гаспарян Ольга Александровна

Количество этажей, в т.ч. подземных: 1.

Функциональное назначение объекта: Магазин товаров повседневного спроса

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Ранее согласованный колерный паспорт: нет.

Наружные стены - фасадные кассеты PUZZLETON.

Колонны - сборные металлические.

Перегородки - нет

Перекрытие встроенных помещений - нет.

Потолки встроенных помещений - нет.

Кровля -малоуклонная из сэндвич-панелей, с организованным наружным водостоком.

Козырек над главным крыльцом выполнен из металлочерепицы на подвесах, облицован фасадными кассеты PUZZLETON.

Здание прямоугольной формы в плане.

Колерный паспорт выполнен на основании задании Заказчика.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются виды и цветовые решения отделки фасадов;
- определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначение объекта, его расположение в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

Принятые решения, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Архитектурная подсветка не предусматривается.



						25.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:4620002:4234	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценев			12.24		П	1	6
ГИП		Ценев			12.24	Общие данные (начало)	ИП Шинков И.Б.		

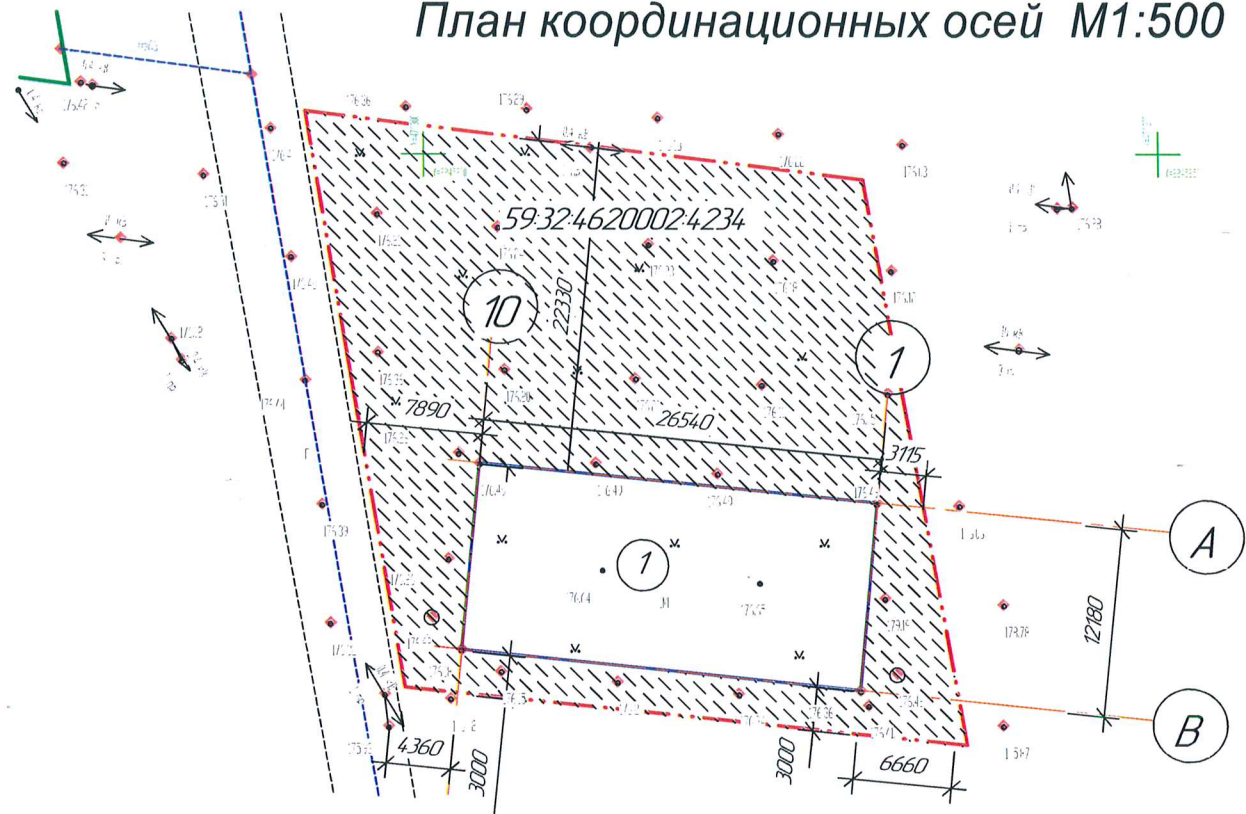
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

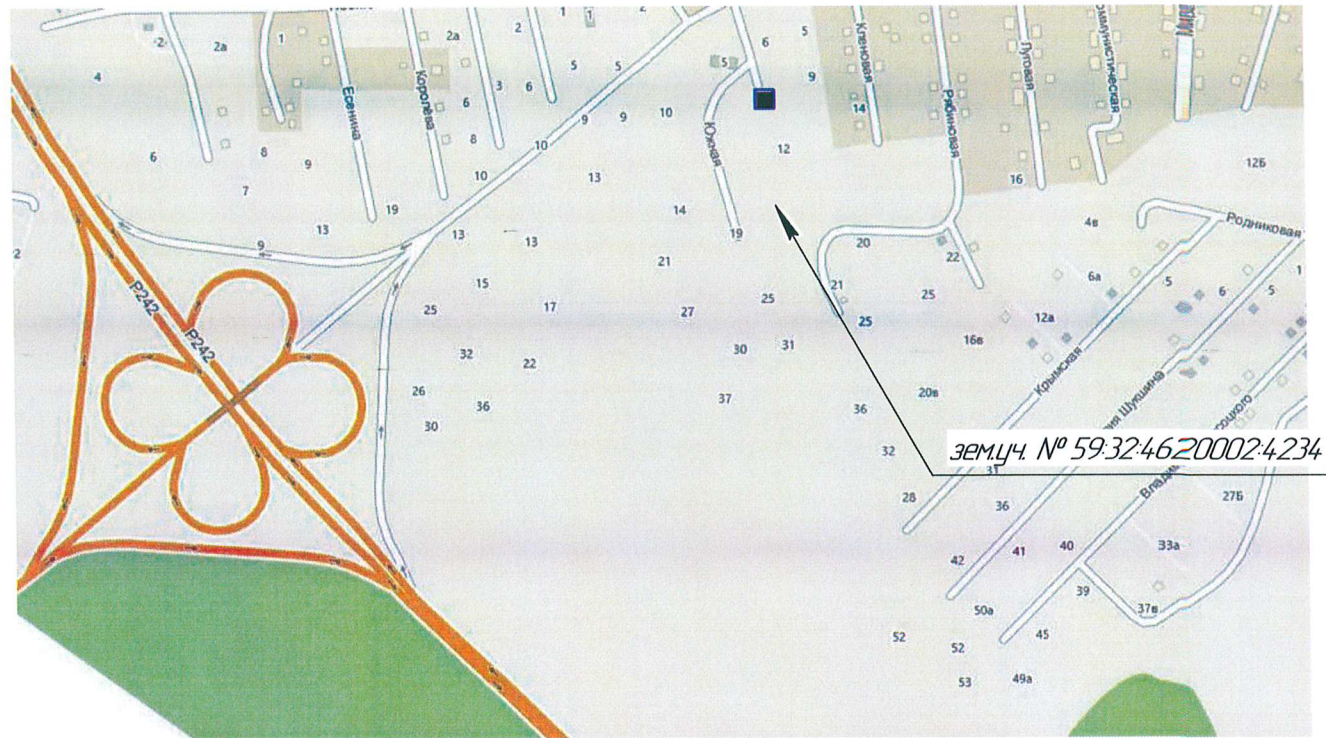
План координационных осей М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница зоны благоустройства

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края №134 от 23.03.2023	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
25.12.2024-КПФ
25 СЕН 2025

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25.12.2024-КПФ		
Разраб.	Ценов			М.З.	12.24	Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. № 59:32:4620002:4234"		
						зем.уч. № 59:32:4620002:4234	Стадия	Лист
							П	11
						Общие данные (окончание)	ИП Шинков И.Б.	

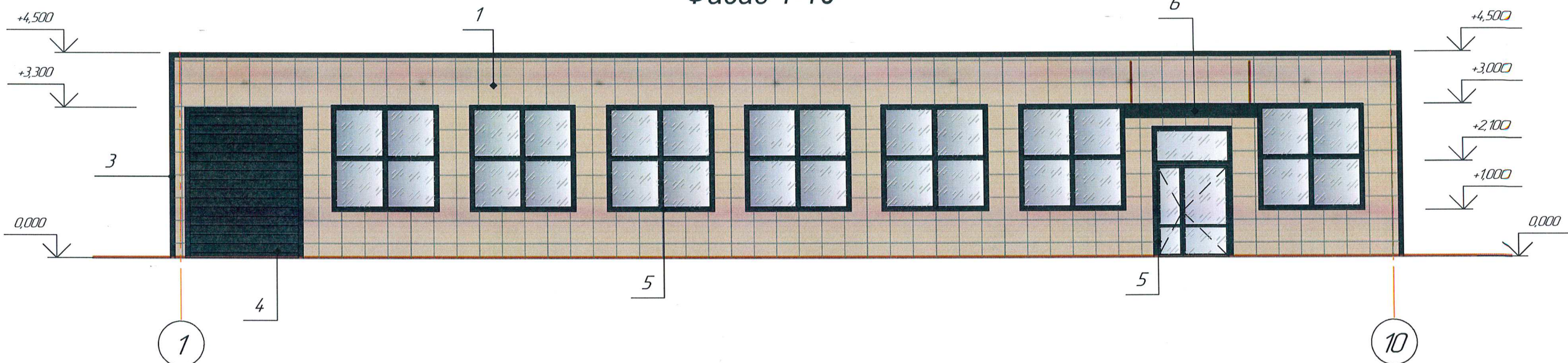
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-10



Условные обозначения:



- координационная ось;
- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

25 СЕН 2025

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

						25.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:4620002:4234	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценев			12.24		П	2	
						Главный фасад	ИП Шинков И.Б.		

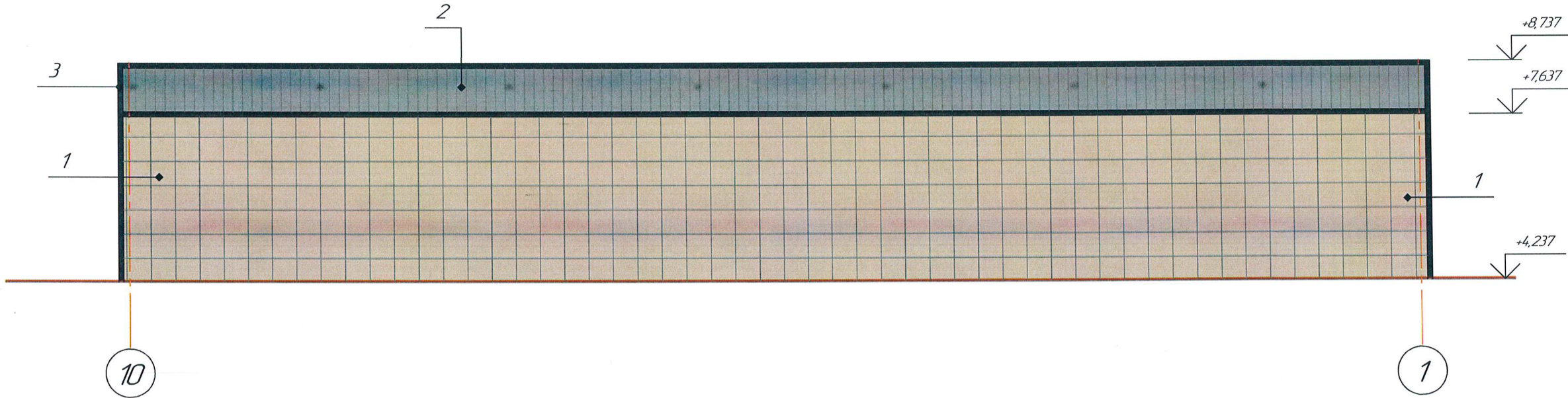
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 10-1



Условные обозначения:



- координационная ось;
- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

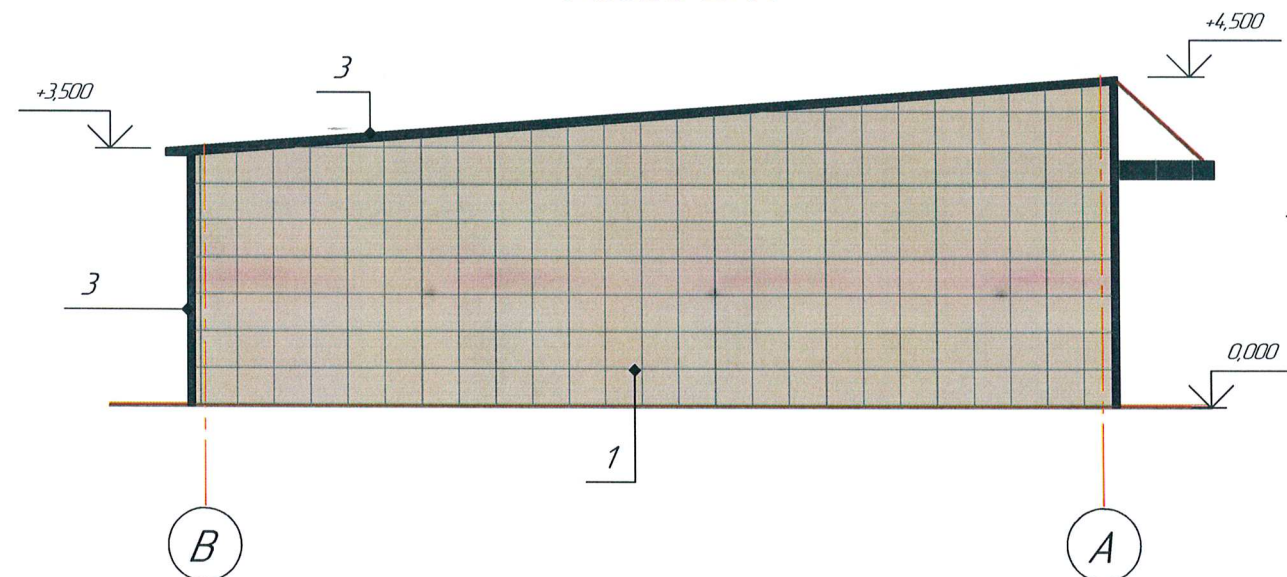
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

И.С. Шинков

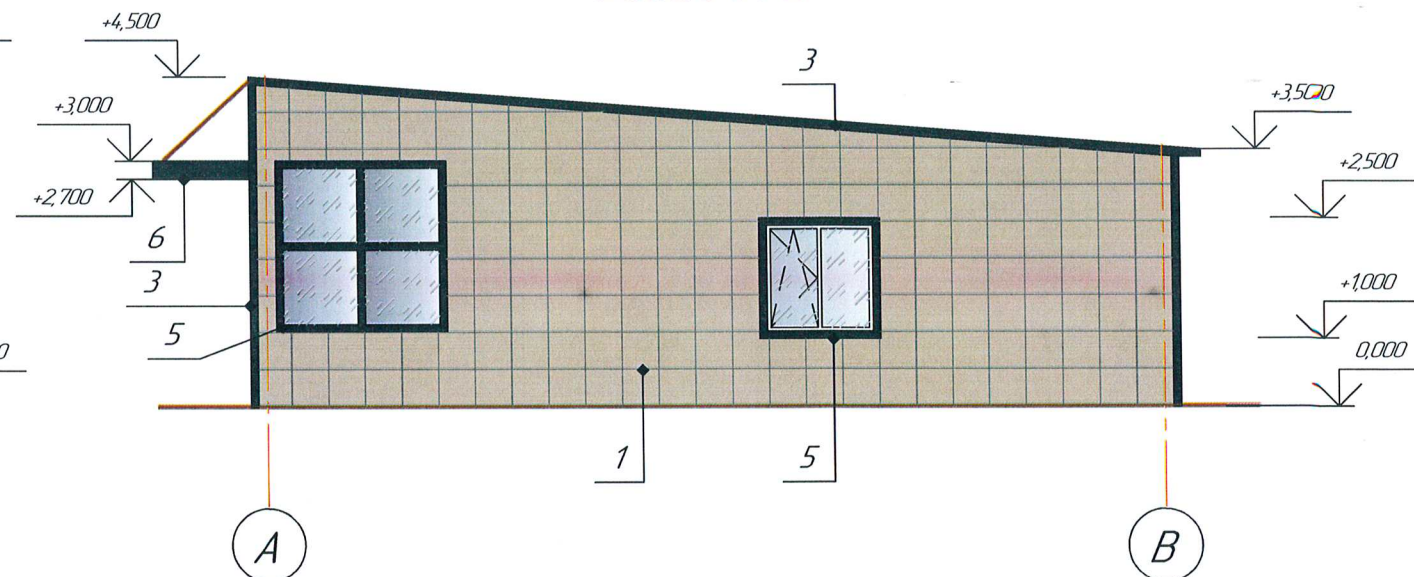
25 СЕН 2025

						25.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:4620002:4234	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ценов			12.24		П	3	
						Дворовой фасад	ИП Шинков И.Б.		

Фасад В-А



Фасада А-В



Условные обозначения:

- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

С С Г Л А С О В А Н О

Начальник Управления
культуры и градостроительства,
архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ

25 CEN 2025

25.12-2024-КПФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234

зем.уч. № 59:32:4620002:4234

Стадія	Лист	Листов
--------	------	--------

□ 4

Боковые фасады

ИП Шинков И.Б.

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

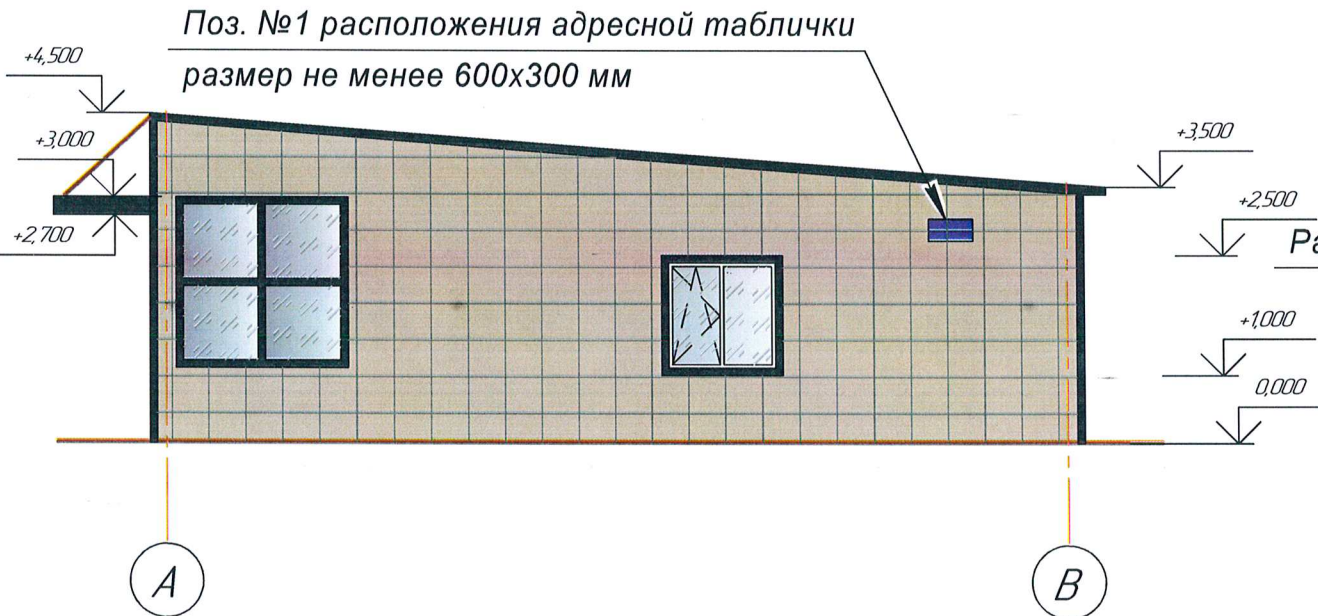
Подп. и дата

Инв. № подл.

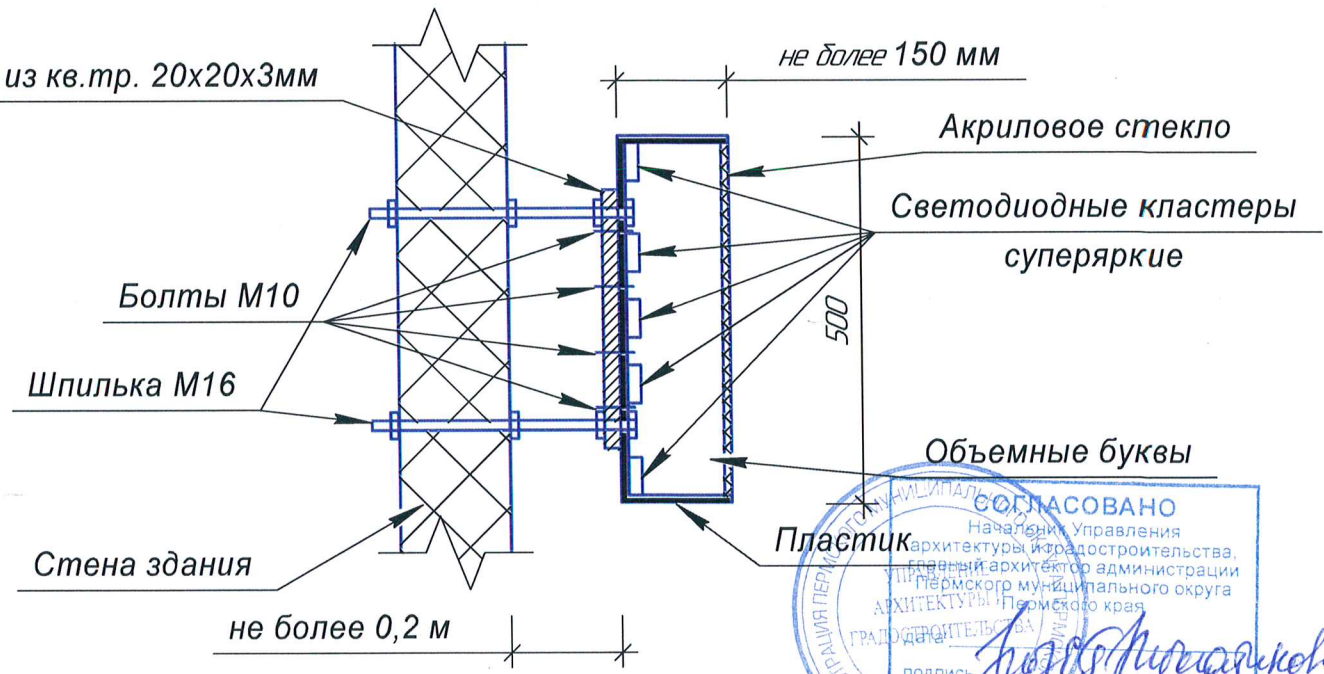
Фасад 1-10



Фасад A-B



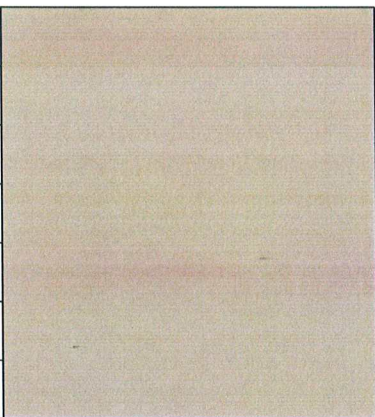
Узел крепления средств размещения информации к стене здания

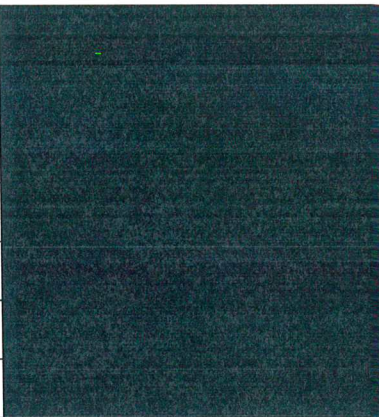


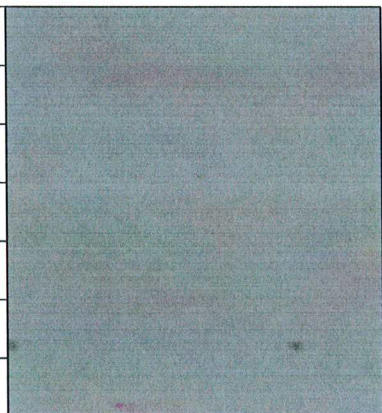
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Наименование	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	RAL 5005	нет
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Вывеска - режимник. Металл, пластик.	Фирменные цвета	нет

25.12-2024-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ценов				12.24
зем.уч. № 59:32:4620002:4234				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				П	5
				ИП Шинков И.Б.	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
1		R:	230	
		G:	210	
		B:	181	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
3, 4, 5		R:	56	
		G:	62	
		B:	66	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
2		R:	155	
		G:	155	
		B:	155	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						25.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Сосновая, 8 зем.уч. №59:32:4620002:4234			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:4620002:4234	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ценов			12.24		П	6	
						Эталоны колеров.	ИП Шинков И.Б.		